

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thoả thuận về tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 03/2022/QĐCNHGT-DS; 04/2022/QĐCNHGT-DS; 05/2022/QĐCNHGT-DS; 06/2022/QĐCNHGT-DS; 07/2022/QĐCNHGT-DS; 08/2022/QĐCNHGT-DS; 09/2022/QĐCNHGT-DS; 10/2022/QĐCNHGT-DS; 11/2022/QĐCNHGT-DS; 12/2022/QĐCNHGT-DS; 13/2022/QĐCNHGT-DS; 14/2022/QĐCNHGT-DS; 15/2022/QĐCNHGT-DS; 16/2022/QĐCNHGT-DS; 17/2022/CNHGT-QĐPC; 18/2022/QĐCNHGT-DS; 19/2022/CNHGT-QĐPC; 20/2022/QĐCNHGT-DS; 21/2022/QĐCNHGT-DS; 22/2022/QĐCNHGT-DS; 23/2022/QĐCNHGT-DS; 24/2022/QĐCNHGT-DS; 25/2022/QĐCNHGT-DS; 26/2022/CNHGT-QĐPC; 27/2022/QĐCNHGT-DS; 28/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sát nhập là Tòa án nhân dân khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022; Quyết định thi hành án số 1696/QĐ-CCTHADS; 1676/QĐ-CCTHADS; 1674/QĐ-CCTHADS; 1699/QĐ-CCTHADS; 1677/QĐ-CCTHADS; 1686/QĐ-CCTHADS; 1678/QĐ-CCTHADS; 1679/QĐ-CCTHADS; 1683/QĐ-CCTHADS; 1697/QĐ-CCTHADS; 1682/QĐ-CCTHADS; 1681/QĐ-CCTHADS; 1698/QĐ-CCTHADS; 1680/QĐ-CCTHADS; 1675/QĐ-CCTHADS; 1685/QĐ-CCTHADS; 1687/QĐ-CCTHADS; 1689/QĐ-CCTHADS; 1688/QĐ-CCTHADS; 1690/QĐ-CCTHADS; 1691/QĐ-CCTHADS; 1692/QĐ-CCTHADS; 1684/QĐ-CCTHADS; 1693/QĐ-CCTHADS; 1694/QĐ-CCTHADS; 1695/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sát nhập là Thi hành án dân sự khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sát nhập là Thi hành án dân sự khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh); Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS(16) ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 341/2026/010/CTTDG-PVALUE ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án là bà Bùi Thị Trinh; Địa chỉ: 44/29 khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh);

Người được thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Hiền, bà Võ Thị Nguyệt, bà Nguyễn Thị Bích Huyền, bà Nguyễn Thị Hiền, bà Ngô Thị Trang, bà Nguyễn Thị Ngọc Loan, bà Cao Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Thắng, bà Trần Thị Mai, bà Nguyễn Thị Ngân, bà Đặng Thị Hồng Thủy, bà Lê Thị Thi, bà Vương Thị Đường, bà Nguyễn Thị Chiến, bà Vũ Thị Thu Hằng, bà Phan Thị Hằng, bà Nguyễn Thị Bình, bà Trần Thị Hiệp, bà Trần Thị Kim Nhanh, bà Nguyễn Thị Thanh, bà Lê Thị Lan, bà Nguyễn Thị Xuân Trang, bà Hồ Thị Hải Lý, bà Vũ Thị Mỹ Dung, bà Nguyễn Thị Hương, bà Nguyễn Thị Thu Thơ; bà Lê Thị Tâm, ông Hà Văn Chiến, bà Đinh Thị Thắm, bà Nguyễn Thị Hưng, bà Nguyễn Thị Huệ, bà Huỳnh Thị Thu Thanh, bà Nguyễn Thị Mỹ Nhung. Có đại diện ủy quyền là ông Nguyễn Duy Trường; Địa chỉ: Xã Thạch Khê, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là xã Đông Kinh, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh).

Bà Thiều Thị Dung; Địa chỉ: 17/20/7 tổ 11, đường Xóm Đương, khu phố Thắng Lợi 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá đối với tài sản kê biên như sau:

Toàn bộ Thửa đất số: 1756, tờ bản đồ số: E4.1, địa chỉ: Khu phố Tân Thắng, phường Tân Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Khu phố Tân Thắng, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích: 256,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/2049, nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 07584 do UBND thị xã Dĩ An cấp ngày 31/12/2014.

* Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số 1756, tờ bản đồ số E4.1
- Diện tích: 256,7m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 01/2049
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất Theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 936-2023, hệ tọa độ

VN2000, tờ số 42 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Dĩ An cấp ngày 16/5/2023.

- Hiện trạng thực tế: Đất trống, không có tài sản vật dụng gì trên đất.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: **3.124.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm hai mươi bốn triệu đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Chi phí thẩm định giá lại tài sản tạm tính là 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng)).

Nếu không yêu cầu định giá lại, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các ông, bà có tên trên được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 16 – TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thái Văn Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Thái Văn Huyền